



RWT ANWALTSKANZLEI GMBH  
Rechtsanwaltsgesellschaft

RWT ANWALTSKANZLEI GMBH Postfach 18 42 72709 Reutlingen

HMK Holding GmbH  
Herrn Heribert Kempen  
Weinbergstraße 15

78262 Gailingen a.H.

**Vorab per Telefax: (0 77 34) 93 29 33**  
**Seitenanzahl: 3**

### HMK Holding GmbH / Bankrechtliche Beratung

Sehr geehrter Herr Kempen,

in vorbezeichneter Angelegenheit nehmen wir Bezug auf unser Telefongespräch vom 24.08.2001. Wie Ihnen bekannt ist, hatte der Unterzeichner am 23.08.2001 eine Besprechung mit Herrn Heinzelmann von der Sparkasse Singen-Radolfzell in unseren Räumen in Reutlingen. Den maßgeblichen Inhalt dieser Besprechung haben wir Ihnen bereits telefonisch mitgeteilt.

Dennoch erlauben wir uns, die maßgeblichen Besprechungsergebnisse noch einmal wie folgt zusammen zu fassen:

Herr Heinzelmann hat keine Aussage darüber getroffen, ob eine teilweise Umschuldung bzw. ein weiteres Stillhalten der Sparkasse Singen-Radolfzell erfolgen wird. Vielmehr hat Herr Heinzelmann dargelegt, dass dies maßgeblich von der Entscheidung der Kreditanstalt für Wiederaufbau abhängt. Herr Heinzelmann hat jedoch die Voraussetzungen dargelegt, die auf alle Fälle erfüllt werden müssen, um eine teilweise Umschuldung bzw. ein zumindest vorübergehendes Stillhalten der Sparkasse Singen-Radolfzell zu erreichen.

DR. HERMANN WUNDT  
Rechtsanwalt Wirtschaftsprüfer Steuerberater  
HEINZ PETER WACKER  
Rechtsanwalt Wirtschaftsprüfer Steuerberater  
INGO PFEILSTICKER  
Rechtsanwalt Fachanwalt für Steuerrecht  
EBERHARD KÖPPL-RANZ  
Rechtsanwalt Fachanwalt für Steuerrecht  
MARTIN RILLING  
Rechtsanwalt Steuerberater  
DR. RALF SEIER  
Rechtsanwalt Fachanwalt für Arbeitsrecht  
STEFAN GÖTZ  
Rechtsanwalt Wirtschaftsprüfer Steuerberater  
ANETTE BERGER  
Rechtsanwältin  
DR. GÜNTER KRUMM  
Rechtsanwalt  
DR. YVONNE RENNERT  
Rechtsanwältin Steuerberaterin  
STEFAN GRAUF  
Rechtsanwalt Fachanwalt für Familienrecht  
SYLVIA PIEPER  
Rechtsanwältin  
PHILIPP NEUMANN  
Rechtsanwalt  
STEFFEN HUBER  
Rechtsanwalt  
TORSTEN LEHMKÜHLER  
Rechtsanwalt Fachanwalt für Arbeitsrecht  
SUSANNE ZIMMERMANN  
Rechtsanwältin  
BORIS RIEDEL  
Rechtsanwalt  
WOLFGANG KIRSCHNING  
Rechtsanwalt Steuerberater

Ihre Nachricht vom  
Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: **neu/ba**  
**54112-01/2001-2206**

Telefon (0 71 21) 4 89-4 27  
Telefax (0 71 21) 4 89-3 00  
Datum 29.08.2001

RWT ANWALTSKANZLEI GMBH  
Rechtsanwaltsgesellschaft  
Charlottenstraße 45 - 51  
72764 Reutlingen  
E-Mail: [rw-ak@rw-gruppe.de](mailto:rw-ak@rw-gruppe.de)  
Internet: [www.rw-gruppe.de](http://www.rw-gruppe.de)  
5112 Reutlingen Amtsgericht Reutlingen HRB 2980  
Zugelassen als Rechtsanwaltsgesellschaft

Geschäftsführung:  
Dr. Hermann Wundt, Heinz Peter Wacker, Martin Rilling  
Dr. Ralf Seier, Ingo Pfeilsticker, Eberhard Köppl-Ranz  
Stefan Götz, Dr. Günter Krumm, Stefan Grauf

Commerzbank Reutl. (640 400 33) 421 697 400  
Kreissparkasse Reutlingen (640 500 00) 90 801  
Kreissparkasse Tübingen (641 500 20) 445 445  
Postbank Stuttgart (600 100 70) 34 232 - 706  
Volksbank Mössingen (641 619 56) 38 248 000

RWIT

RWIT ANWALTSKANZLEI GMBH  
Rechtsanwalts-gesellschaft

Seite 2 des Briefes vom 29.08.2001

1. Herr Heinzelmann bittet kurzfristig um die Benennung eines Ansprechpartners, der von Seiten der HMK-Gruppe die Koordinierung sämtlicher Maßnahmen zur Umschuldung übernimmt. Der Unterzeichner hat Ihnen bereits telefonisch angedeutet, dass wir uns derzeit nicht in der Lage sehen, die Aufgabe des Ansprechpartners zu übernehmen.
2. Herr Heinzelmann bittet um ein direktes unterschriebenes und an die Sparkasse Singen-Radolfzell gerichtetes Angebot der Sparkasse Bregenz für die Ablösung der erstrangigen Grundschuld auf der Privatimmobilie Kempfen. Die Sparkasse Singen-Radolfzell sieht sich zu einer solchen Umschuldung allerdings nur in der Lage, sofern ihre nachrangigen Grundschulden erhalten bleiben. Aus unserer Sicht sollte dies aus dem Angebot der Sparkasse Bregenz eindeutig hervorgehen.
3. Als weitere Voraussetzung hat Herr Heinzelmann genannt, dass Sie den in unserem an die Sparkasse Singen-Radolfzell gerichteten Schreiben vom 23.03.2001 gerügten Umbuchungen nachträglich zustimmen. Herr Heinzelmann hat angedeutet, dass dann gegebenenfalls die Möglichkeit besteht, dass die Sparkasse Singen-Radolfzell die zur Fertigstellung des Bauvorhabens Netzels erforderlichen Gelder darlehensweise zur Verfügung stellt. Der Unterzeichner hat Ihnen bereits telefonisch erläutert, dass einige Gründe dafür sprechen könnten, auf ein solches Angebot einzugehen. !
4. Zusätzlich ist Herr Heinzelmann an einer Abtretung von Schadensersatzansprüchen gegen die Stadt Penig interessiert. Die Größenordnung der abzutretenden Ansprüche soll in Höhe der aufgelaufenen Zinsen für das Jahr 2000 sowie bis einschließlich des dritten Quartals des Jahres 2001 bestimmt werden. Sofern Sie jedoch der oben genannten Umbuchung zustimmen, wird der durch diese Umbuchung auf die Zinsen verrechnete Betrag auf die Zinsen des Jahres 2000 gutgeschrieben. Zum Nachweis dafür, ob und in welcher Höhe Schadensersatzansprüche gegen die Stadt Penig bestehen könnten, bittet Herr Heinzelmann um die Übersendung einer gutachterlichen Stellungnahme durch den beauftragten Rechtsanwalt. Herr Heinzelmann hat angedeutet, diese Stellungnahme möglichst zeitnah (Ende der 35. bzw. Anfang der 36. Kalenderwoche) zu benötigen. Des Weiteren hat Herr Heinzelmann ausdrücklich darauf hingewiesen, dass er eine Zusicherung Ihrerseits verlangt, dass diese Ansprüche nicht anderweitig abgetreten werden bzw. wurden. ⊖
5. Herr Heinzelmann bittet des Weiteren um eine Aufklärung der Vorgänge hinsichtlich der Hinterlegungssache beim Amtsgericht St. Blasien. Herr Heinzelmann hat die Vermutung geäußert, dass die Ansprüche gegen die Hinterlegungsstelle bereits mehrfach abgetreten wurden. Diesbezüglich hat Herr Heinzelmann eine Aufstellung des Amtsgerichts St. Blasien vorgelegt. Dort sind als Beteiligte die Sparkasse St. Blasien, die Stadt Stockach, die Deutsche Bank AG Filiale Berlin sowie ein Herr Siegfried Renner genannt. Wir bitten Sie, uns eine schriftliche Übersicht über diese Vorgänge zur Verfügung zu stellen, damit wir diese an Herrn Heinzelmann weiterleiten können. Herr Heinzelmann hat des Weiteren geäußert, der Abschluss dieser Sache solle möglichst schnell vorangetrieben werden. Sofern das hinterlegte Geld der Sparkasse Singen-Radolfzell zur Verfügung stehe, stelle sich die Gesamtlage wesentlich positiver dar als bislang.

RWIT

RWIT ANWALTSKANZLEI GMBH  
Rechtsanwaltsgesellschaft

Seite 3 des Briefes vom 29.08.2001

6. Als weitere Voraussetzung einer teilweisen Umschuldung bzw. eines vorübergehenden Stillhaltens der Sparkasse Singen-Radolfzell hat Herr Heinzelmann genannt, dass Sie ca. Mitte September 2001 im Hause der Sparkasse vorstellig werden. Dies soll nach Auskunft von Herrn Heinzelmann dazu dienen, dem neuen Vorstand einen persönlichen Eindruck von Ihnen zu verschaffen.

Wir bitten Sie, sich mit den Vorschlägen von Herrn Heinzelmann auseinander zu setzen und uns Ihre Entscheidung mitzuteilen und uns die etwa benötigten Unterlagen möglichst zeitnah zur Verfügung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen



Philipp Neumann  
Rechtsanwalt